

Vrsta: Poslovni prostori u sklopu HOLDINA Benzinske stanice Konjic

Područje: Općina Konjic, Hercegovačko Neretvanski Kanton

Lokacija: Podorašac bb Konjic

Nekretnina koja se daje u zakup:

- posebni dio poslovnog prostora – AUTOPRAONICA – u površini od 102 m²
- posebni dio poslovnog prostora – AUTOSERVIS – u površini od 42 m²

Opis: Predmetni poslovni prostori u sklopu benzinske stanice Konjic su locirani u dijelu poslovnog objekta – benzinske stanice koji se nalazi uz magistralnu cestu i pripada proizvodno poslovnoj zoni Podorašac Konjic. Benzinska stanica na kojoj se nalaze predmetni poslovni prostori se nalazi uz magistralnu cestu M-17 udaljenu cca. 5km od centra Konjica. Prilaz poslovnim prostorima je omogućen kolskim prilazom sa prilaznog asfaltnog platoa koji je povezan sa magistralnim putem. Pristup poslovnim prostorima je odličan, s obzirom da se nalaze direktno uz magistralnu cestu M-17 koja povezuje granični prijelaz Bosanski Šamac i granični prijelaz Doljani, preko Doboja, Zenice, Sarajeva, Mostara i Čapljine, te je ujedno dio evropskog međunarodnog puta E73.

AUTOPRAONICA je prizemni samostalni poslovni prostor koji se nalazi uz uslužno prodajni dio BS Konjic. Poslovni prostor je izgrađen od čvrstih materijala tlocrtnih dimenzija 6,00m x 17,00m. Ukupna neto površina poslovnog prostora za najam iznosi **102 m²**. Opremljenost objekta je u skladu sa predviđenom poslovnom djelatnošću.

AUTOSERVIS je samostalni poslovni prostor koji se nalazi uz ulazni manipulativni plato BS Konjic. Poslovni prostor je izgrađen od čvrstih materijala tlocrtnih dimenzija 6,00m x 7,00m. Ukupna neto površina poslovnog prostora za najam iznosi **42 m²**. Opremljenost objekta je u skladu sa predviđenom poslovnom djelatnošću.

Uslovi zakupa:

Pravo podnošenja ponuda imaju sva fizička i pravna lica s područja Bosne i Hercegovine i inostranstva, a koja u predmetnom poslovnom prostoru neće obavljati privrednu djelatnost koja je u koliziji sa djelatnošću HOLDINE. Ponude je moguće dostaviti za sve poslovne prostore ili pojedinačno. Iznajmljivanje je moguće ugovoriti na duži period, potrebno je navesti u ponudi minimalan period trajanja ugovora o najmu. Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu najma. Odabrani ponuđač dužan je sklopiti sa Društvom Ugovor o najmu u roku od 30 (trideset) dana od dana odabira. Zakupac preuzima u posjed poslovne prostore po sklapanju i obostranom potpisivanju ugovora kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze. Svi troškovi koji nastanu u postupku realizacije projekta padaju na teret zakupca, uključujući i troškove sklapanja notarskog ugovora

Način dostave ponude: Pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti na adresu **HOLDINA d.o.o. Sarajevo, Azize Šaćirbegović 4b 71000 Sarajevo Ponuda za najam nekretnina, poslovni prostori Bugojno, Konjic – "NE OTVARATI" N/P Nabava i upravljanje imovinom i uslugama**

Ponude za najam moraju sadržavati: ime i prezime, JMBG ponuđača i njegovo prebivalište (za fizička lica) odnosno naziv firme s adresom sjedišta i ID broj (za pravna lica), te aktivnu e-mail adresu; kopiju lične karte (za fizička lica), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravna lica); iznos ponuđene cijene najma za svaki poslovni prostor pojedinačno u KM, te uslove i način plaćanja zakupa.

Pristigle ponude će biti javno otvorene **30.01. 2020 (četvrtak)** s početkom u **11:00 sati** u sjedištu HOLDINA d.o.o. Sarajevo, ulica Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo. Otvaranju ponuda koju vodi Komisija mogu prisustvovati svi ponuđači koji dostave dokaz o dostavljenoj ponudi.

O rezultatima nadmetanja ponuđači će biti pismeno obavješteni na dostavljenu e-mail adresu. Sve informacije u vezi ovog najma se mogu dobiti radnim danima od 8:00–16:30 sati od kontakt osobe:

Erol Begović

Mob: + 387 062 986 683

e-mail adresa: erol.begovic@holdina.ina.hr

Ponuđači koji žele da izvrše uvid u stanje nekretnina prije dostavljanja ponude mogu to učiniti svaki radni dan uz obaveznu prethodnu najavu kontakt osobi za informacije najkasnije 24 sata prije termina obilaska. Nakon završenog obilaska, ponuđač i ovlaštena osoba će potpisati izjavu u kojoj se precizira da je ponuđač upoznat sa kompletnim stanjem na predmetnoj lokaciji. Ova potpisana izjava se predaje uz ponudu. Društvo zadržava pravo poziva na dodatne krugove natječaja sa ponuđačima iz prvog kruga, pravo na poništenje oglasa u bilo kojoj fazi nadmetanja i nije obavezan nadoknaditi troškove učesnicima nadmetanja. Dodatno, Društvo zadržava pravo ne izabrati nikog od ponuđača ukoliko ne budu zadovoljeni uslovi, te nije obavezan saopštiti razloge odluke.

Mjesto i rok za dostavu ponude:

Ponude je potrebno dostaviti na adresu HOLDINA d.o.o. Sarajevo, Azize Šaćirbegović 4b 71 000 Sarajevo do **24/01/2020**



Prostorni izgled objekta



Prostorni izgled objekta



Autopraonica



Autopraonica



Autopraonica



Poslovni objekat Autoservis



